

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 3 Gorffennaf 2013.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â recordiad sain o'r gweithgareddau].

Yn bresennol: Y Cynghorydd W T Hughes (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Ann Griffith (Is-Gadeirydd)

Y Cynghorwyr Lewis Davies, John Griffith, K P Hughes, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Raymond Jones, Richard Owain Jones a Nicola Roberts

Ymddiheuriadau: Dim

Hefyd yn bresennol: Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr T.Ll. Hughes, R.Ll. Jones, J. Arwel Roberts, Ieuan Williams

1.00 p.m. – 2.35 p.m.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	1 YMDDIHEURIADAU
PENDERFYNIAD	Nid oedd unrhyw ymddiheuriad am absenoldeb.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	2 DATGANIAD O DDIDDORDEB
PENDERFYNIAD	<p>Gwnaed datganiadau o ddiddordeb fel a ganlyn :-</p> <p>Y Cynghorydd W. T. Hughes yng nghyswllt cais 6.1 Y Cynghorydd John Griffith yng nghyswllt cais rhif 7.1 Y Cynghorydd Kenneth P. Hughes yng nghyswllt cais rhif 13.1</p> <p>Datganodd y Cynghorwyr Lewis Davies, Ann Griffith, John Griffith, Vaughan Hughes a Nicola Roberts ddiddordeb personol oherwydd bod maniffesto Plaid Cymru yn gwneud sylwadau yng nghyswllt tyrbinau gwynt. Dywedodd yr Aelodau y byddent yn ystyried pob cais ar ei rinweddau cynllunio.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir gofnodion y cyfarfod blaenorol o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 5 Mehefin 2013.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIADAU SAFLE
PENDERFYNIAD	Cadarnhawyd fel rhai cywir gofnodion yr ymweliad safle a gynhaliwyd ar 19 Mehefin 2013.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	5 Y CYHOEDD YN SIARAD
PENDERFYNIAD	Roedd aelodau o'r cyhoedd yn bresennol i siarad ar geisiadau 7.1 a 10.1.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	<p>6.1 20LPA962/CC – Cais ol weithredol ar gyfer y trac cafodd ei wneud yn ddiweddar ynghyd a gwelliannau i'r fynedfa bresennol ar dir gyferbyn a Fron Heulog, Cemaes</p> <p>PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle yn unol â chais yr Aelod Lleol</p> <p>6.2 41C8C – Cais llawn ar gyfer newid defnydd y tir er mwyn lleoli 33 o garfannau symudol, codi bloc toiled, creu mynedfa i gerbydau ynghyd a thirlunio yn Garnedd Ddu, Star</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais ar ofyn y Swyddogion.</p> <p>6.3 46c427K/TR/EIA/ECON – Cais gyda'r holl faterion wedi eu cadw'n ôl ac eithrio dull mynediad, ar gyfer : Pentref Hamdden ym Mharc Arfordirol Penrhos, Ffordd Llundain, Caergybi yn cynnwys hyd at</p>

500 o unedau hamdden newydd gan gynnwys cabannau a bythynnod newydd; Adeilad canolbwynt canolog newydd gan gynnwys derbynfa, cyfleusterau hamdden gan gynnwys parc dŵr dan do, bowlio deg a neuadd chwaraeon dan do, caffis, bariau, bwytai a siopau; adnewyddu ac ymestyn adeiladau ar y stad ar gyfer Marchnad Ffermwyr; lle chwarae dan do i blant, Sba gyda gym a chyfleusterau newid, addasu adfeilion yr hen Dy Cychod yn fwyty wrth y traeth, Darparu a chynnal 29 hectar o ardaloedd cyhoeddus gyda maes parcio i'r cyhoedd a gwelliannau i'r llwybr arfordirol gan gynnwys: Rhodfeydd a reolir o fewn 15 hectar i goetir, cadw a gwella Pwll Grace, Pwll Lili, Pwll Sgowtiaid gyda llwyfannau gweld, y Fynwent Anifeiliaid Anwes, y Gofeb, y Tŷ Pwmp a maes picnic gyda gorsafoedd bwydo adar a chuddfannau gwyllo adar, gydag arwyddion dehongli addysgiadol a dwyieithog trwy'r cyfan; Creu trywydd cerfluniau newydd trwy goetir a llwybrau pren a gwell cysylltiad gyda Llwybr yr Arfordir; Bydd y traeth yn parhau i fod yn hygyrch i'r cyhoedd gan ddarparu mynediad diogel i'r dŵr bas; Canolfan Bŵer a Gwres cyfun. Codi llety pentref hamdden sydd wedi eu dylunio

i'w defnyddio yn y lle cyntaf fel llety dros dro i weithwyr adeiladu ar gyfer Wylfa B ar dir Cae Glas, Parc Cybi, Caergybi yn cynnwys: Hyd at 315 o gabanau i'w hisrannu yn y lle cyntaf fel llety ar gyfer 2000 o weithwyr adeiladu; Adeilad canolbwynt canolog gan gynnwys derbynfa a chantŷn ar gyfer y llety; Cyfleuster Parcio a Theithio gyda hyd at 700 o lecynnau parcio ceir; Gwesty newydd; Adeilad canolbwynt wrth ochr llyn yn cynnwys bwyty, caffi, siopau a bar; Cae pêl-droed glaswellt newydd a chae criced; a Chanolfan Bŵer a Gwres Gyfun. I'w haddasu wedyn (ar ôl adeiladu Wylfa B) i fod yn estyniad ansawdd uchel i Bentref Hamdden Parc Arfordirol Penrhos gan gynnwys: cabanau ac adeiladau cyfleusterau wedi eu hadnewyddu i greu llety gwyliau o safon uchel (hyd at 315 o gabanau i deuluoedd); Canolfan Ymwelwyr a Gwarchodfa Natur sy'n caniatáu mynediad i'r cyhoedd dan reolaeth; a Canolfan Dreftadaeth gyda lle parcio i ymwelwyr. Datblygiad preswyl gyda hyd at 360 o dai wedi eu gosod ar dir agored, wedi'i dirlunio yn Kingsland, Ffordd Kingsland, Caergybi. Bydd pob cam o'r datblygiad yn cynnwys lle parcio, manau gwasanaeth, llecynnau agored a gwaith plannu ym Marc Arfordirol Penrhos, Cae Glas a

	<p>Kingsland, Caergybi.</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais hwn oherwydd bod ymgynghoriadau a rhybuddion yn cael eu casglu at ei gilydd a rhagwelir y bydd adroddiad ar y cais cynllunio yn cael ei gyflwyno i'r cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar 31 Gorffennaf 2013.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU YN CODI O'R COFNODION
PENDERFYNIAD	<p>7.1 19C313A – Cais amlinellol ar gyfer codi 22 annedd ynghyd a chreu mynedfa newydd ar dir rhwng Pentrefelin a Stad Waenfawr, Caergybi</p> <p>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar ymwneud Cytundeb Adran 106 fel oedd wedi ei nodi yn yr adroddiad.</p> <p>7.2 34LPA121Q/CC – Codi uned i gadw boiler biomass llosgi peledi coed yn gystylltiedig a'r ysgol newydd sydd yn cael ei chodi ar dir yn Ysgol Gyfun Llangefni, Llangefni</p> <p>Eitem i'w hystyried yn y cyfarfod nesaf.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
PENDERFYNIAD	Nid oedd dim i'w hystyried yn y cyfarfod hwn.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU TAI FFORDDIADWY
PENDERFYNIAD	Nid oedd dim i'w hystyried yn y cyfarfod hwn.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N TYNNU'N GROES I BOLISI
PENDERFYNIAD	10.1 42C231 – Cais llawn i godi 13 annedd newydd ynghyd a creu mynedfa newydd ar dir

	<p>yn The Sidings, Pentraeth</p> <p>PENDERFYNWYD y dylid ymweld â'r safle fel y gallai'r Pwyllgor ddod yn gyfarwydd â'r safle.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
PENDERFYNIAD	Nid oedd dim i'w hystyried yn y cyfarfod hwn.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p>12.1 21C84E – Cais llawn ar gyfer codi annedd a chreu mynedfa newydd i gerbydau ar dir ger Drogan, Llanddaniel</p> <p>PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog.</p> <p>12.2 33LPA981/CC –Cais llawn i ddymchwel to fflat presennol ynghyd ag addasu ag ehangu yn Fron Capel, Gaerwen</p> <p>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog.</p> <p>12.3 45C429/AD – Cais i osod 4 panel dehongli ar dir yn Ynys Llanddwyn</p> <p>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 OTHER MATTERS
PENDERFYNIAD	<p>13.1 38C185C –Cais llawn ar gyfer codi un twrbîn gwynt gyda uchder hwb hyd at uchafswm o 24.6m, diamedr rotor hyd at 19.2m a uchder blaen unionsyth fertigol hyd at uchafswm o 34.2m ar dir yn Maes Mawr, Llanfechell</p> <p>PENDERFYNWYD ymweld â'r safle fel y gallai'r Pwyllgor weld y safle.</p>

